



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que havendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0072329-05



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 01 de novembro de 2016

Fis.	Matrícula
01	72.329

matrícula 72.329/01

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 1.171,02m², situada no lugar denominado **CAMINHO DO MEIO**, no distrito sede, deste município de Viamão, com as seguintes medidas de confrontação: a Sudoeste, com frente para a Estrada do Caminho do Meio onde mede em segmento único 35,10 m, do ponto T2C ao ponto T2A e a Noroeste, fazendo um ângulo de 64°38'07", numa extensão 48,79m do ponto T2A ao ponto T2B, fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, onde inflete num ângulo de 109°18'17" no ponto T2B e mede 18,78 m até o ponto T2D, aos fundos a Nordeste, também fazendo divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, infletindo aí no ponto T2D num ângulo de 90°, a partir daí medindo 42,34m do ponto T2D até o ponto T2C, no lado Sudeste, onde faz divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin.

PROPRIETÁRIOS: **MAURO BOSCARDIN**, economista, portador da carteira de identidade nº 14685333, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 194.143.400-25 e sua esposa **OLGA MARINICE KAYSER BOSCARDIN**, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1019521432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 011.345.228-43, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 150, casa 07, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 66.367, Livro 2 Registro Geral deste Ofício.

PROTOCOLO NÚMERO: 243558, folhas 169 Livro 1-AE, de 28/10/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO

Emol: R\$ 22,50

Abertura de matrícula: R\$ 17,10 (0738.03.1500001.08184 - R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06148 - R\$ 0,45)

AV. 1/72.329 em 1 de novembro de 2016.

Certifico que, conforme projeto aprovado sob o nº 21.999/15, em 25.05.2016, pela Prefeitura Municipal de Viamão, sobre o imóvel retro matriculado, **incide uma área non aedificand**, com as seguintes características: **398,70m²** fechando com o ângulo de 96°03'36", com a profundidade definida pela medida de 22,50m distante do eixo da estrada; esta área non aedificand com 398,70 m² tem as seguintes medidas e confrontações: A partir do ponto T2A, fazendo divisa a noroeste com a extensão de 13,37 m confrontando com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, infletindo na direção sudeste e medindo 13,79 m em um segmento e mais 16,90 m noutro segmento até a divisa com terras de Mauro Boscardin e sua esposa Olga Marinice Kayser Boscardin, infletindo aí a sudoeste com a medida de 12,44 m até o ponto T2C no alinhamento atual com a Estrada do Caminho do Meio, fechando frente a esta com a medida de 35,10m em segmento único até o ponto T2A.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD82Y-EZY45-REWMV-6A87V>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0072329-05

CNM: 098897.2.0072329-05

"Continuação do Anverso"

01v

72.329

PROTOCOLO NÚMERO 243558, Livro I-AE, fls. 169 de 28/10/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol. R\$ 36,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0738.03.1500001.08185 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06149 = R\$ 0,45)

AV.2/72.329 em 1 de novembro de 2016.

Conforme AV.3/66.367, através declaração fornecida pela Secretaria do Meio Ambiente, deste município de Viamão, em 02.08.2016, e projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Viamão, sob o nº 21.999/15, em 25.05.2016, sobre o imóvel retro matriculado existe uma espécie de vegetação *Ficus Cestrifolia* imune ao corte.

PROTOCOLO NÚMERO 243558, Livro I-AE, fls. 169 de 28/10/2016.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 36,20

Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0738.03.1500001.08186 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0738.01.1600005.06150 = R\$ 0,45)

R. 3/72.329, em 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MAURO BOSCARDIN, filho de Boscardin João e de Velmira Maria Rondon Boscardin, economista e administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 14685333, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 194.143.400-25, e sua esposa OLGA MARINICE KAYSER BOSCARDIN, filha de Ialdo Edemar Kayser e de Lourdes Fadanelli Kayser, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 1019521432, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 011.345.228-43, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lavradio, nº 150, casa 07, Bairro Petrópolis, no município de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: RRB SPE INCORPORADORA LTDA, brasileira, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 209, bairro Moinhos de Vento, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.731.617/0001-82.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Simples, lavrada em 05/08/2024, pelo 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (L.º 264, fls. 110, sob o número 10.605).

VALOR: R\$ 240.100,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 240.100,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 18798.

"Continua na Matrícula 72.329/2"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD82Y-EZY45-REWMV-6A87V>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD82Y-EZY45-REWMV-6A87V>

CNM: 098897.2.0072329-05



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 14 de agosto de 2024



CNM: 098897.2.0072329-05

Fls. 02	Matrícula 72.329
------------	---------------------

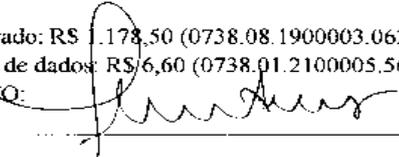
CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO: 291297, Livro 1-AV, fls. 131 de 08/08/2024.

Emol: R\$ 1.259,70

Registro com valor declarado: R\$ 1.178,50 (0738.08.1900003.06264 - R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56628 - R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

R. 4/72.329, em 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: **RRB SPE INCORPORADORA LTDA**, brasileira, com sede na Rua Tobias da Silva, nº 253, conjunto 209, bairro Moinhos de Vento, no município de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 23.731.617/0001-82.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL**, brasileira, com sede na Avenida Toledo, nº 247, bairro Centro, no município de Cascavel/PR, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 08/08/2024, pelo 7º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS (Lº 135, fls. 189, sob o número 5.792).

VALOR: atribuído pelas partes em R\$ 240.100,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 240.100,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 18857.

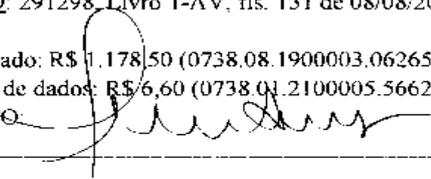
CONDICÕES: As constantes no título apresentado.

PROTOCOLO NÚMERO: 291298, Livro 1-AV, fls. 131 de 08/08/2024.

Emol: R\$ 1.259,70

Registro com valor declarado: R\$ 1.178,50 (0738.08.1900003.06265 - R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56629 - R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

matrícula 72.329/02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 15 de agosto de 2024.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0738.04.2100002.93217 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0738.03.2100004.81209 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.56675 = R\$ 2,00)

Total: R\$ 72,70

ISSQN: R\$ 3,09

Thaiany Castilhos Fraga Gonçalves - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2024 00036947 02

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561