



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
Mostardas, 26 de dezembro de 2007		-1-	-24.650-

Imóvel: uma fração de terras rurais, com a superfície de três milhões, seiscentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e vinte metros e oitenta e dois decímetros quadrados (3.669.420,82m²), sem denominação especial, situada no lugar denominado "**Campo da Lagoa, Rincão do Cristóvão Pereira**", neste município de Mostardas-RS, com as seguintes confrontações: ao **norte**, confronta-se com a área de domínio da Marinha(Lagoa dos Patos) e Arroio do Barquinho; ao **sul**, confronta-se com terras de Antenor da Silva Terra; ao **leste**, confronta-se com a Lagoa de Mostardas e Eliezer Martins; e, ao **oeste**, confronta-se com terras de sucessores de Vanda Dias Leandro da Silva Terra e propriedade de Antenor da Silva Terra. **IBRA:** nnº 51-01-006-02148; módulo: 34; nº de módulo: 11,85; FMP: 35,0; área total: 415,0; área explorável: 415,0.

Proprietário: **JOSÉ TERRA MACHADO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e portador da CIRG nº 2034917829-SSP/RS, residente e domiciliado neste município de Mostardas-RS. **Registro Anterior:** transcrição nº 18.783, folha 189, Livro nº 3-AB, do Serviço Registral Público de São José do Norte-RS. **Forma do Título:** adquirido de Maria Petronilha Pervira Leandro, por formal de partilha, passado em 29-04-1971, por Octavio Aguiar Correa, escrivão vitalício do 1º Cartório do Civil e Crime de Rio Grande. **Valor:** CR\$ 54.900,00. **Condições:** não constam. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 35.458, folha 156, livro nº 1-B, em 26-12-2007.

Emolumentos: abertura da matrícula R\$ 9,80, **Selo:** 0374.02.0700014.00218(R\$ 0,30). Processamento eletrônico R\$ 2,20, **Selo:** 0374.01.0700018.00260(R\$ 0,20). Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco, Registradora, Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

Lília Grecco

AV-1/24.650(AV-um/vinte e quatro mil seiscentos e cinquenta) em vinte e seis de dezembro de dois mil e sete(26-12-2007). **INCRA:** a requerimento do proprietário, datado de 20-12-2007, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, emissão 2003/2004/2005, fica constando que o imóvel objeto dessa matrícula, juntamente com outra área, está cadastrado no INCRA sob nº 861.014.004.316-0; área

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 3673-1419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-24.650-

total: 436,3000ha; módulo rural: 49,7491ha; nº módulos rurais: 8,77; módulo fiscal: 25,0ha; nº módulos fiscais: 17,4500; FMP: 3,0000ha, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 35.458, folha 156, livro nº 1-B, em 26-12-2007. **Emolumentos:** averbação: R\$ 17,50, **Selo:** nº 0374.03.0700014.00232(R\$ 0,40). Processamento eletrônico: R\$ 2,30, **Selo:** 0374.01.0700018.00261(R\$ 0,20). Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora, Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas - RS, subscrevi: Lília Maria da Silva Grecco

R-2/24.650 (R-dois/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte e nove de março de dois mil e dez (29-03-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Despositário:** **JESUS FERREIRA MACHADO**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CIC sob o nº 334.074.950-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 5020942511-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro nº 655, nesta cidade de Mostardas-RS. **Intervenientes Garantidores:** **JOSÉ TERRA MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa **NINA COLLETA FERREIRA MACHADO**, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Credor:** **BANCO SANTANDER S. A.**, com sede na Rua Amador Bueno nº 474, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula de Produto Rural Financeira nº 2010/00000654, emitida em onze de março de dois mil e dez(11-03-2010) em Osório-RS. **Valor de Resgate:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **Encargos de Inadimplência:** No vencimento normal desta cédula, bem como na hipótese de seu vencimento antecipado, o(s) emitente(s) e/ou avalista(s) liquidarão o débito e respectivos encargos, sob pena de, não o fazendo, ficarem constituídos em mora de pleno direito, independentemente de necessidade de qualquer prévio aviso ou interpelação, passando a incidir sobre o montante devido, desde o vencimento normal ou extraordinário desta operação até seu efetivo pagamento, os encargos abaixo discriminados: a) juros remuneratórios de 1% ao mês; b) juros moratórios de 1% ao mês, calculados sobre o valor devido com acréscimos anteriores; c) multa de 2% sobre o montante do débito, com os acréscimos anteriores, exigíveis a partir do 59º dia do vencimento normal ou extraordinário desta operação. **Vencimento:** em vinte e sete de janeiro de dois mil e

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS
 Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone/Fax: (51) 36731419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Mostardas, 29 de março de 2010

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-24.650-

onze(27-01-2011). **Objeto da Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de José Terra Machado e sua esposa Nina Colleta Ferreira Machado. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-12.747, Livro nº 3-Registro Auxiliar, desse Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 37.987, livro nº 1-B, em 29-03-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.00799 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.05943 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

AV-3/24.650 (AV-tres/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta de março de dois mil e dez (30-03-2010). **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Produto Rural Financeira nº 2010/00000654(R-2/24.650):** em conformidade com o termo aditivo de re-ratificação, celebrado pelo BANCO SANTANDER S.A., já qualificado, e por JESUS FERREIRA MACHADO, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram o seguinte: **Vencimento:** a data de vencimento desta operação passa a ser em seis de setembro de dois mil e dez(06-09-2010), e não como constou. Presente ao ato os intervenientes hipotecantes JOSÉ TERRA MACHADO e sua esposa NINA COLLETA FERREIRA MACHADO, já qualificados. Aditivo este datado de 30-03-2010, o qual uma via fica arquivada neste Serviço Imobiliário. **Vide:** AV-1/12.747, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 37.997, livro nº 1-B, em 30-03-2010. **Emolumentos:** R\$ 21,90. **Selo:** 0374.03.0900002.00921 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.06068 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: _____

R-4/24.650 (R-quatro/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em doze de julho de dois mil e dez (12-07-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário:** JOÃO LUIZ SANTOS DA SILVEIRA, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CIC sob o nº 216.299.000-87, portador da Cédula de Identidade RG nº 6004668999-/RS, residente e domiciliado na Avenida Luiz Silveira nº 1030, ap. 001, na cidade de Palmares do Sul-RS. **Intervenientes Garantidores:** JOSÉ TERRA MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa NINA

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 36731419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-24.650-
VERSO	

COLLETA FERREIRA MACHADO, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Credor: BANCO SANTANDER S. A.**, com sede na Rua Amador Bueno nº 474, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EGF 10/02160, emitida em nove de julho de dois mil e dez(09-07-2010). **Valor:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Agência 1137-Osório/RS. **Vencimento:** em três de janeiro de dois mil e onze(03-01-2011). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 03-01-2011 o valor de R\$ 220.000,00. **Objeto da Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de José Terra Machado e sua esposa Nina Colleta Ferreira Machado. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-12.880, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.344, livro nº 1-B, em 12-07-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01175 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.09269 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *Lília Maria da Silva Grecco*

R-5/24.650 (R-cinco/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte de julho de dois mil e dez (20-07-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário: SELCO DA SILVA BRAGA**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CIC sob o nº 071.512.500-10, portador da Cédula de Identidade RG nº 1999956576-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Avenida Palmares nº 1372, na cidade de Palmares do Sul-RS. **Avalistas/Intervenientes Garantidores: JOSÉ TERRA MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa **NINA COLLETA FERREIRA MACHADO**, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Credor: BANCO SANTANDER S. A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, V. Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2381, emitida em dezesseis de julho de dois mil e dez(16-07-2010). **Valor:** R\$ 587.200,00 (quinhentos e oitenta e sete mil e duzentos reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Agência 1137/Osório-RS. **Vencimento:** em vinte de junho de dois mil e onze(20-06-2011). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 20-06-2011 o valor de R\$ 587.200,00. **Objeto da**

continua na ficha nº 03...

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 www.fonefax.com.br

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Mostardas, 20 de julho de 2010

FICHA	MATRÍCULA
-03-	-24.650-

Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de José Terra Machado e sua esposa Nina Colleta Ferreira Machado. **Condições:** as constantes do título prenotado. **VIDE:** R-12.890, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.372, livro nº 1-B, em 20-07-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01211 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.09675 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

Lília Maria da Silva Grecco

R-6/24.650 (R-seis/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte e dois de julho de dois mil e dez (22-07-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário: SELCÔ DA SILVA BRAGA**, brasileiro, casado, produtor rural; inscrito no CIC sob o nº 071.512.500-10, portador da Cédula de Identidade RG nº 1999956576-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Avenida Palmares nº 1372, na cidade de Palmares do Sul-RS. **Avalistas/Intervenientes Garantidores: JOSÉ TERRA MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa **NINA COLLETA FERREIRA MACHADO** inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Crêdor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 2380, emitida em dezesseis de julho de dois mil e dez (16-07-2010). **Valor:** R\$ 189.400,00 (cento e oitenta e nove mil e quatrocentos reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Agência 1137/Osório-RS. **Veicimento:** em vinte de julho de dois mil e quinze (20-07-2015). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 20-07-2011 o valor de R\$ 37.880,00; em 20-07-2012 o valor de R\$ 37.880,00; em 20-07-2013 o valor de R\$ 37.880,00; em 20-07-2014 o valor de R\$ 37.880,00; em 20-07-2015 o valor de R\$ 37.880,00. **Objeto da Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de José Terra Machado e sua esposa Nina Colleta Ferreira Machado. **Condições:** as constantes do título prenotado. **VIDE:** R-12.893, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.376, livro nº 1-B, em 22-07-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01226 - R\$ 0,50.

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 3673-1419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-03-	-24.650-
VERSO	

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.09750 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

Lília Maria da Silva Grecco

R-7/24.650 (R-sete/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte e três de julho de dois mil e dez (23-07-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedora e Fiel Depositária:** ANETE KAEBISCH, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CIC sob o nº 269.039.540-15, residente e domiciliada na Avenida Jorge Futuro nº 749, nesta cidade de Mostardas-RS. **Avalistas e Intervenientes Garantidoras:** JOSÉ TERRA MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa NINA COLLETA FERREIRA MACHADO, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Credor:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2272, emitida em doze de julho de dois mil e dez (12-07-2010). **Valor:** R\$ 202.880,00 (duzentos e dois mil, oitocentos e oitenta reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Agência 1137/Osório-RS. **Vencimento:** em dez de agosto de dois mil e onze (10-08-2011). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 10-08-2011 o valor de R\$ 202.880,00. **Objeto da Garantia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de José Terra Machado e sua esposa Nina Colleta Ferreira Machado. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-12.898, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.384, livro nº 1-B, em 22-07-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01242 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.09806 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi:

Cláudio Luiz Santos Silva

R-8/24.650 (R-oito/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte e oito de julho de dois mil e dez (28-07-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e fiel depositário:** CICERO MACHADO SARAIVA, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CIC sob o nº 534.302.200-68, portador da Cédula de Identidade RG nº 02118909356-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Mal.

continua na ficha nº 04

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS.

Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
SERVIÇO REGISTRAL			
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS			
Bel. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
05 de agosto de 2010		FICHA	MATRÍCULA
Mostardas		-04-	-24.650-
Florianópolis, nº 1633, na cidade de Osório-RS. Intervenientes Garantidores: JOSÉ TERRA MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e NINA COLLETA FERREIRA MACHADO, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede na com sede na Rua Amador Bueno, 474, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2474, emitida em vinte de julho de dois mil e dez (20-7-2010). Valor: R\$ 426.048,00 (quatrocentos e vinte e seis mil e quarenta e oito reais). Encargos Financeiros: juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. Praça de Pagamento: Osório-RS. Vencimento: vinte de julho de dois mil e onze (20-07-2011). Forma de Pagamento: pagável em 20-7-2010 o valor de R\$ 426.047,00. Objeto da Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. Condições: as constantes no título prenotado. VIDE: R-12.909, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. Protocolo: título prenotado, sob o número 38.410, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 27-07-2010. Emolumentos: R\$ 43,70. Selo: 0374.04.0900002.01288 - R\$ 0,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo: 0374.01.0900002.09984 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: <i>Carine da Silva</i>			
R-9/24.650 (R-nove/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em quatro de agosto de dois mil e dez (04-08-2010): Ônus: hipoteca. Devedora e fiel depositária: CARINE DA SILVA FERREIRA BRAGA, brasileira, casada, produtora rural, inscrita no CIC sob o nº 973.537.280-00, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3262013493-SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Palmares, nº 1372, bairro centro, na cidade de Palmares do Sul-RS. Avalista: CRISTINO AZEVEDO BRAGA, inscrito no CIC sob o nº 735.986.820-34. Intervenientes: Garantidores: JOSÉ TERRA MACHADO, pecuarista, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15, portador da Cédula de Identidade RG nº 9005699931-SSP/RS, casado com NINA COLLETA FERREIRA MACHADO, do lar, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1033065416-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Quinze de Novembro, nº 655, nesta cidade de Mostardas-RS. Credor: BANCO SANTANDER S. A., com sede na Rua Amador Bueno nº 474, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº			

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Bel. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Claudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone/Fax: (51) 3673-1419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-04-	-24.650-
VERSO	

90.400.888/0001-42, ou a sua ordem. **Forma do Título:** Cédula de Produto Rural Financeira nº 2010-00004327, emitida em três de agosto de dois mil e dez (3-8-2010). **Valor:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **Encargos Financeiros:** No vencimento normal desta cédula, bem como na hipótese de seu vencimento antecipado, o(s) emitente(s) e/ou avalista(s) liquidarão o débito e respectivos encargos, sob pena de, não o fazendo, ficarem constituídos em mora de pleno direito, independentemente de necessidade de qualquer prévio aviso ou interpelação, passando a incidir sobre o montante devido, desde o vencimento normal ou extraordinário desta operação até seu efetivo pagamento, os encargos abaixo discriminados: a) juros remuneratórios de 1% ao mês; b) juros moratórios de 1% ao mês, calculados sobre o valor devido com acréscimos anteriores; c) multa de 2% sobre o montante do débito, com os acréscimos anteriores, exigíveis a partir do 59º dia do vencimento normal ou extraordinário desta operação. **Vencimento:** em três de agosto de dois mil e onze (03-08-2011). **Praça de Pagamento:** Osório-RS. **Vencimento:** três de agosto de dois mil e onze (03-08-2011). **Forma de Pagamento:** pagável em 3-8-2011 o valor de R\$ 700.000,00. **Objeto da Garantia:** **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. **Condições:** as constantes no título apresentado. **VIDE:** R-12.928, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 38.449, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 04-08-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01361 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.10484 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

[Assinatura]

R-10/24.650 (R-dez/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em quatro de agosto de dois mil e dez (04-08-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedora e Fiel Depositária:** **CARINE DA SILVA FERREIRA BRAGA**, brasileira, casada, produtora rural, inscrita no CIC sob o nº 973.537.280-00, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3262013493-SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Palmares, nº 1372, bairro centro, na cidade de Palmares do Sul-RS. **Avalista e Intervinentes Garantidores:** **JOSÉ TERRA MACHADO**, pecuarista, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15, portador da Cédula de Identidade RG nº 9005699931-SSP/RS, casado com **NINA COLLETA FERREIRA MACHADO**, do lar, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76,

continua na ficha nº 05

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS
 Bel^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Claudio Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 3673-1419
 e-mail: registro@mostardas.rs.gov.br

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		-05-	-24.650-
SERVIÇO REGISTRAL			
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS			
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Mostardas, 05 de agosto de 2010			
portadora da Cédula de Identidade RG nº 1033065416-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Quinze de Novembro, nº 655, nesta cidade de Mostardas-RS. Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede na rua Amador Bueno, 474, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 2784, emitida em três de agosto de dois mil e dez (3-8-2010). Valor: R\$ 597.200,00 (quinhentos e noventa e sete mil e duzentos reais). Encargos Financeiros: juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. Praça de Pagamento: Osório-RS. Vencimento: dez de julho de dois mil e dez (10-07-2010). Forma de Pagamento: pagável em 10-7-2011 o valor de R\$ 597.200,00. Objeto da Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. Condições: as constantes no título apresentado. VIDE: R-12 929, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. Protocolo: título prenotado sob o número 38.450, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 04-08-2010. Emolumentos: R\$ 13,70 Selo: 0374.04.0900002.01363 - R\$ 0,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo: 0374.01.0900002.10500 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: <i>Lília Maria da Silva Grecco</i>			
R-11/24.650 (R-onze/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em cinco de agosto de dois mil e dez (05-08-2010). Ônus: hipoteca. Devedor e Fiel depositário: CRISTINO AZEVEDO BRAGA, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Avenida Palmares, nº 1372, na cidade de Palmares do Sul-RS, inscrito no CIC 735.986.820-34, portador da cédula de identidade RG 8054837557 SJT-RS. Intervenientes Garantidores e avalistas: JOSÉ TERRA MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e NINA COLETA FERREIRA MACHADO, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede na rua Amador Bueno, 474, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 2783, emitida em três de agosto de dois mil e dez (3-8-2010) Valor: R\$ 597.200,00 (quinhentos e noventa e sete mil e duzentos reais). Encargos Financeiros: juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. Praça de Pagamento: Osório-RS. Vencimento: dez de julho de dois mil e onze (10-07-2011). Forma de Pagamento: pagável em 10-7-2011 o valor de R\$			

continua no verso

Continua na próxima página

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 3673-1419
 servregmst@rs.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-05-	-24.650-
VERSO	

597.200,00. **Objeto da Garantia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. **Condições:** as constantes no título apresentado. **VIDE:** R-12.930, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 38.451, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 04-08-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01365 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.10505 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *[Assinatura]*

R-12/24.650 (R-doze/vinte e quatro mil, seiscientos e cinquenta) em doze de agosto de dois mil e dez (12-08-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário:** **SILVIO MACHADO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CIC sob o nº 775.783.170-91, portador da Cédula de Identidade RG nº 2042131496-SSP/RS, residente e domiciliado na Estrada Monte Alegre nº 4705, neste município de Mostardas-RS. **Avalistas e Intervinentes Garantidores:** **JOSÉ TERRA MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa **NINA COLLETA FERREIRA MACHADO**, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Credor:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2796, emitida em três de agosto de dois mil e dez (03-08-2010). **Valor:** R\$ 371.804,16 (trezentos e setenta e um mil, oitocentos e quatro reais e dezesseis centavos). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Agência 1137/Osório-RS. **Vencimento:** em dez de julho de dois mil e onze (10-07-2011). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 10-07-2011 o valor de R\$ 371.804,16. **Objeto da Garantia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de José Terra Machado e sua esposa Nina Colleta Ferreira Machado. **Condições:** as constantes do título prenotado. **VIDE:** R-12.942, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.479, livro nº 1-B, em 12-08-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01401 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.10765 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: *[Assinatura]*

06
continua na ficha nº.....

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 Mostardas - RS

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 6

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Mostardas, 12 de agosto de 2010

FICHA	MATRÍCULA
-06-	-24.650-

R-13/24.650 (R-treze/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte de agosto de dois mil e dez (20-08-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário:** **JOÃO LUIZ SANTOS DA SILVEIRA**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CIC sob o nº 216.299.000-87, portador da Cédula de Identidade RG nº 6004668999-SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Luiz Silveira nº 1030, ap. 001, na cidade de Palmares do Sul-RS. **Avalistas e Intervinentes Garantidores:** **JOSÉ TERRA MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa **NINA COLLETA FERREIRA MACHADO**, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Credor:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 3205, emitida em treze de agosto de dois mil e dez (13-08-2010). **Valor:** R\$ 77.094,40 (setenta e sete mil e noventa e quatro reais e quarenta centavos). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Agência 1137/Osório-RS. **Vencimento:** em dez de março de dois mil e onze (10-03-2011). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 10-03-2011 o valor de R\$ 77.094,40. **Objeto da Garantia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de José Terra Machado e sua esposa Nina Colleta Ferreira Machado. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-12.965, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.515, livro nº 1-B, em 20-08-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01468 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.11050 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subcrevi:

R-14/24.650 (R-quatorze/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta de agosto de dois mil e dez (30-08-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário:** **GILBERTO FERREIRA MACHADO**, brasileiro, solteiro, produtor rural, residente e domiciliado na Avenida Dr. Jorge Futuro, 749, Centro, nesta cidade de Mostardas-RS, inscrito no CIC sob o nº 269.466.960-34. **Intervinentes Garantidores:** **JOSÉ TERRA MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa **NINA COLLETA FERREIRA MACHADO**, inscrita no CIC sob

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone/Fax: (51) 36731419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 6

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-06-	-24.650-
VERSO	

o nº 001.369.100-76. **Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 3379, emitida em vinte de agosto de dois mil e dez (20-8-2010). **Valor:** R\$ 304.320,00 (trezentos e quatro mil, trezentos e vinte reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Osório-RS. **Vencimento:** vinte de julho de dois mil e onze (20-07-2011). **Forma de Pagamento:** pagável em 20-7-2011 o valor de R\$ 304.320,00. **Objeto da Garantia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-12.996, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 38.558, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 27-08-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01526 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.11348 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi. *Marcelo*

R-15/24.650 (R-quinze/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta de agosto de dois mil e dez (30-08-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel depositário:** JESUS FERREIRA MACHADO, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na rua Quinze de Novembro, 655, nesta cidade de Mostardas-RS, inscrito no CIC sob o nº 334.074.950-72. **Interveniente garantidores/avalistas:** JOSÉ TERRA MACHADO, inscrito no CIC 066.514.880-15 e sua esposa NINA COLETA FERREIRA MACHADO, inscrita no CIC 001.369.100-76. **Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 3380, emitida em vinte de agosto de dois mil e dez (20-8-2010). **Valor:** R\$ 304.320,00 (trezentos e quatro mil, trezentos e vinte reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Osório-RS. **Vencimento:** vinte de julho de dois mil e onze (20-07-2011). **Forma de Pagamento:** pagável em 20-7-2011 o valor de R\$ 304.320,00. **Objeto da Garantia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-12.997, livro nº 3-

continua na ficha nº 07...

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone/Fax: (51) 36731419
 e-mail: grecco@rs.rs.gov.br

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 7

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
SERVIÇO REGISTRAL			
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS			
Bel. ^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		-07-	-24.650-
Mostardas, 30 de agosto de 2010			

Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 38.559, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 27-08-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01529 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.11357 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *Lília Maria da Silva Grecco*

R-16/24.650 (R-dezesseis/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta de agosto de dois mil e dez (30-08-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário:** **GILBERTO FERREIRA MACHADO**, brasileiro, solteiro, produtor rural, residente e domiciliado na avenida Dr. Jorge Futuro, 749, Centro, nesta cidade de Mostardas-RS, inscrito no CIC sob o nº 269.466.960-34 **Intervenientes garantidores/avalistas:** **JOSÉ TERRA MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa **NINA COLLETA FERREIRA MACHADO**, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Credor:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 3381, emitida em vinte de agosto de dois mil e dez (20-8-2010). **Valor:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Osório-RS. **Vencimento:** vinte de julho de dois mil e doze (20-07-2012). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 20-7-2011 o valor de R\$ 100.000,00; em 20-7-2012 o valor de R\$ 100.000,00. **Objeto da Garantia:** **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-12.998, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 38.560, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 27-08-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01532 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.11376 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *Lília Maria da Silva Grecco*

R-17/24.650 (R-dezessete/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta de agosto de

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS
 Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Claudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 36731419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 7

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-07-	-24.650-
VERSO	

dois mil e dez (30-08-2010). **Ônus:** hipoteca. **Devedor e Fiel Depositário:** JESUS FERREIRA MACHADO, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CIC sob o nº 334.074.950-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 5020942511-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro nº 655, Mostardas-RS. **Avalistas/Intervenientes Garantidores:** JOSÉ TERRA MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa NINA COLLETA FERREIRA MACHADO, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Credor:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A., com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek nº 2041, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem. **Forma do Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 3382, emitida em vinte de agosto de dois mil e dez (20-08-2010). **Valor:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Encargos Financeiros:** juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Osório-RS. **Vencimento:** em vinte de julho de dois mil e doze (20-07-2012). **Forma de Pagamento:** pagáveis do seguinte modo: em 20-07-2011 o valor de R\$ 100.000,00, em 20-07-2012 o valor de R\$ 100.000,00. **Objeto da Garantia:** EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula, de propriedade de José Terra Machado e sua esposa Nina Colleta Ferreira Machado. **Condições:** as constantes no título prenotado. **VIDE:** R-12.999, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 38.561, livro nº 1-B, em 27-08-2010. **Emolumentos:** R\$ 43,70. **Selo:** 0374.04.0900002.01535 - R\$ 0,50. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,60. **Selo:** 0374.01.0900002.11392 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *Lília Maria da Silva Grecco*

AV-18/24.650 (AV-dezoito/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em onze de julho de dois mil e onze (11-07-2011). **Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**(R-15/24.650): em conformidade com o termo aditivo de re-ratificação, celebrado pelo BANCO SANTANDER S.A, já qualificado, e por Jesus Ferreira Machado, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento e Forma de Pagamento:** fica alterado o vencimento final da dívida e seus respectivos encargos para **31-10-2011**. Aditivo este datado de 07-07-2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício. **Vide:** AV-1/12.997, Livro 3-Registro Auxiliar desse Serviço Registral. **Avalista/interveniente**

continua na ficha nº 08...

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96.270-000 - Mostardas - RS
 Fone/Fax: (51) 36731419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Mostardas, 11 de julho de 2011

FICHA	MATRÍCULA
-08-	-24.650-

garantidor: José Terra Machado, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e como **Anuente/interveniente garantidora:** Nina Coleta Ferreira Machado, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. **Protocolo:** título prenotado sob o número 39.755, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 11-07-2011. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Selo:** 0374.03.1000003.01729 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,70. **Selo:** 0374.01.1100003.02069 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

AV-19/24.650 (AV-dezenove/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte e três de agosto de dois mil e onze (23-08-2011). **Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**(R-12/24.650): por termo aditivo, celebrado BANCO SANTANDER S.A, já qualificado, e por Silvio Machado da Costa, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento** - fica alterada a data de vencimento final da dívida para **31-10-2011**. **Avalistas e intervenientes garantidores:** José Terra Machado, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e Nina Coleta Ferreira Machado, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. Aditivo este datado de 14-07-2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício. **VIDE:** AV-1/12.942, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 39.904, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 19-08-2011. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Selo:** 0374.03.1100003.00071 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,70. **Selo:** 0374.01.1100003.03460 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

AV-20/24.650 (AV-vinte/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte e três de agosto de dois mil e onze (23-08-2011). **Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**(R-7/24.650): por termo aditivo, celebrado pelo BANCO SANTANDER S.A, já qualificado, e por Anete Kaebisch, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento** - fica alterada a data de vencimento final da dívida para **31-10-2011**. **Avalistas e intervenientes garantidores:** José Terra Machado, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e Nina Coleta Ferreira Machado, inscrita no CIC sob o nº

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-08-	-24.650-

VERSO

001.369.100-76. Aditivo este datado de 19-08-2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício.

VIDE: AV-1/12.898, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 39.911, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 22-08-2011. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Selo:** 0374.03.1100003.00077 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,70. **Selo:** 0374.01.1100003.03471 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *Lília Grecco*

AV-21/24.650 (AV-vinte e um/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte e quatro de agosto de dois mil e onze (24-08-2011). **Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**(R-14/24.650): por termo aditivo, celebrado pelo BANCO SANTANDER S.A, já qualificado, e por Gilberto Ferreira Machado, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento** - fica alterada a data de vencimento final da dívida para **31-10-2011**. **Avalistas e intervenientes garantidores:** José Terra Machado, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e Nina Coleta Ferreira Machado, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. Aditivo este datado de 19-08-2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício. **Vide:** AV-1/12.996, Livro 3-Registro Auxiliar desse Serviço Registral. **Protocolo:** título prenotado sob o número 39.932, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 24-08-2011. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Selo:** 0374.03.1100003.00088 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,70. **Selo:** 0374.01.1100003.03510 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *Lília Grecco*

AV-22/24.650 (AV-vinte e dois/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta e um de agosto de dois mil e onze (31-08-2011). **Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**(R-9/24.650): por termo aditivo, celebrado pelo BANCO SANTANDER S.A, já qualificado, e por Carine da Silva Ferreira Braga, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento** - fica alterada a data de vencimento final da dívida para **31-10-2011**. **Intervenientes garantidores:** José Terra Machado, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e Nina Colata Ferreira Machado, inscrita no

continua na ficha nº.....

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Continua na próxima página

Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone/Fax: (51) 36731-419 - 36731-448

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731-419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 9

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
31 de agosto de 2011

FICHA	MATRÍCULA
-09-	-24.650-

CIC sob o nº 001.369.100-76. Avalista: Cristino Azevedo Braga, inscrito no CIC sob o nº 735.986.820-34. Aditivo este datado de 25-8-2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício. **VIDE:** AV-1/12.928, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 39.960, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 30-08-2011. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Selo:** 0374.03.1100003.00133 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,70. **Selo:** 0374.01.1100003.03762 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *matrecas*

AV-23/24.650 (AV-vinte e três/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta e um de agosto de dois mil e onze (31/08/2011). **Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**(R-11/24.650): por termo aditivo, celebrado pelo BANCO SANTANDER S.A, já qualificado, e por Cristino Azevedo Braga, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento** - fica alterada a data de vencimento final da dívida para **31-10-2011**. **Intervenientes garantidores:** José Terra Machado, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e Nina Colata Ferreira Machado, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. Aditivo este datado de 25-8-2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício. **VIDE:** AV-1/12.930, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 39.961, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 30-08-2011. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Selo:** 0374.03.1100003.00136 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,70. **Selo:** 0374.01.1100003.03767 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *matrecas*

AV-24/24.650 (AV-vinte e quatro/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta e um de agosto de dois mil e onze (31-08-2011). **Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**(R-5/24.650): por termo aditivo, celebrado pelo BANCO SANTANDER S.A, já qualificado, e por Selco da Silva Braga, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento** - fica alterada a data de vencimento final da dívida para **31-10-2011**. **Intervenientes garantidores:** José Terra Machado, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e Nina Colata Ferreira Machado, inscrita no

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
CEP 96270-000 - Mostardas - RS
Serviço (51) 36731419



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 9

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-09-	-24.650-

~~CIC sob o nº 001.369.100-76. Aditivo este datado de 30-8-2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício. VIDE: AV-1/12.890, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. Protocolo: título prenotado sob o número 39.973, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 31-08-2011. Emolumentos: R\$ 23,00. Selo: 0374.03.1100003.00138 - R\$ 0,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo: 0374.01.1100003.03772 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:~~ *Grecco*

AV-25/24.650 (AV-vinte e cinco/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em doze de setembro de dois mil e onze (12-09-2011). **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2474(R-8/24.650):** em conformidade com o termo aditivo de re-ratificação, celebrado em 01-09-2011, pelo BANCO SANTANDER S.A., já qualificado, e por CICERO MACHADO SARAIVA, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento:** fica alterada a data de vencimento final da dívida descrita na cédula de 20-07-2011 para **31-10-2011**. Presente ao ato o avalista JESUS FERREIRA MACHADO e os intervenientes garantidores JOSÉ TERRA MACHADO e sua esposa NINA COLLETA FERREIRA MACHADO, já qualificados acima. Aditivo este datado de 01-09-2011, o qual uma via fica arquivada neste Serviço Imobiliário. **Vide: AV-1/12.909**, Livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 40.038, livro nº 1-C, em 12-09-2011. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Selo:** 0374.03.1100003.00262 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,70. **Selo:** 0374.01.1100003.04307 - R\$ 0,20. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

AV-26/24.650 (AV-vinte e seis/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em cinco de outubro de dois mil e onze (05-10-2011). **Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária(R-8/24.650):** por termo aditivo, celebrado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, e por CICERO MACHADO SARAIVA, também já qualificado, fica constando que as partes alteraram os seguintes itens: **Vencimento:** fica alterada a data de vencimento final da dívida descrita na cédula para **31-10-2015**. **Forma de Pagamento:** 1ª parcela em 31-10-2011,

continua na ficha nº 10

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS
 Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 e-mail: grecco@rs.rsnet.com.br

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOEBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha
10

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA		
	Mostardas,	05	de	outubro	de 20	11	-10-	-24.650-

2ª parcela em 31-10-2012, 3ª parcela em 31-10-2013, 4ª parcela em 31-10-2014, 5ª parcela em 31-10-2015. Presente ao ato o intervenientes garantidores JOSÉ TERRA MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15 e sua esposa NINA COLETA FERREIRA FERREIRA MACHADO, inscrita no CIC sob o nº 001.369.100-76. Avalista JESUS FERREIRA MACHADO, inscrito no CIC sob o nº 334.04.950-72. Aditivo este datado de 28-09-2011, o qual uma via fica arquivada neste Serviço Imobiliário. **VIDE:** AV-2/12.909, livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o número 40.234, livro nº 1-C, desse Serviço Registral em 04-10-2011. **Emolumentos:** R\$ 23,00. **Selo:** 0374.03.1100003.00507 - R\$ 0,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 2,70. **Selo:** 0374.01.1100003.05620 - R\$ 0,20. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

AV-27/24.650 (AV-vinte e sete/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em dezenove de novembro de dois mil e treze (19-11-2013). **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA:** em virtude de autorização de baixa, passada em 07-11-2013, pelo Banco Santander(Brasil) S.A., agência de Osório-RS, representado por José Paulo Pires e Julio Cesar Lemos Greco, fica cancelado o registro da hipoteca de sexto grau, objeto do **R-8/24.650, AV-25/24.650 e AV-26/24.650** na forma da lei, cujo documento fica arquivado neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 43.067, livro nº 1-C, em 18-11-2013. **Vide:** AV-3/12.909, Livro 3-Registro Auxiliar desse Serviço Registral. **Emolumentos:** R\$ 26,30. **Selo:** 0374.03.1300001.01818 - R\$ 0,55. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 3,10 **Selo:** 0374.01.1300004.03305 - R\$ 0,30. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

AV-28/24.650 (AV-vinte e oito/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em dezenove de fevereiro de dois mil e quatorze (19-02-2014). **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA:** em virtude de autorização de baixa, passada em 17-7-2012, pelo Banco

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS
 Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 3673-1419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha
10

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-10-	-24.650-
VERSO	

Santander S.A, agência de Osório-RS, representado por Julio Cesar Lemos Greco – Gerente Geral e José Paulo Pires – Gerente de Atendimento, fica cancelado o registro da hipoteca de primeiro grau, objeto do **R.2/24.650 e AV-3/24.650** na forma da lei, cujo documento fica arquivado neste Serviço Imobiliário. **Vide:** AV-2/12.747, Livro 3-Registro Auxiliar desse Serviço Registral. **Protocolo:** título prenotado sob o número 43.288, livro 1-C, desse Serviço Registral em 17-02-2014. **Emolumentos:** R\$ 28,50. **Selo:** 0374.03.1300001.02245 - R\$ 0,55. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 3,40. **Selo:** 0374.01.1300004.05412 - R\$ 0,30. Eu, Marcelo Maranghelli, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

[Assinatura]

AV-29/24.650 (AV-vinte e nove/vinte e quatro mil, seiscientos e cinquenta) em dezesseis de novembro de dois mil e quinze (16/11/2015). **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA:** em virtude de Ofício nº 3354/2015, expedido em 22-10-2015, pela Exma. Sra. Belª. Fabiana Arenhart Lattuada, MM. Juíza de Direito da Comarca de Palmares do Sul-RS, referente ao procedimento nº. 151/1.13.0000624-5, em que é exequente Banco Santander(Brasil) S.A. e executado Cristino Azevedo Braga e outros, fica cancelado o registro da hipoteca de nono grau, objeto do **R-11/24.650 e AV-23/24.650** na forma da lei, cujo documento fica arquivado neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 45.824, livro nº 1-C, em 09-11-2015. **Emolumentos:** R\$ 30,40. **Selo:** 0374.03.1400003.04266 - R\$ 0,70. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 3,60. **Selo:** 0374.01.1400004.04120 - R\$ 0,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

[Assinatura]

AV-30/24.650 (AV-trinta/vinte e quatro mil, seiscientos e cinquenta) em dezoito de outubro de dois mil e dezessete (18-10-2017). **Notícia de penhora:** por Ofício nº 666/2016, datado de 01-08-2016, expedida pelo Exmo. Sr. Bel. Rogerio Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial de Mostardas-RS, extraído do procedimento nº 111/1.13.0000210-8, sendo embargante Gilberto Ferreira Machado e outros e embargado Banco Santander (Brasil) S.A.

continua na ficha nº11

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS

Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
CEP 96270-000 - Mostardas - RS
servregmostardas@gmail.com

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 – Fone/Fax: (51) 36731419 – Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha
11

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
 Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Mostardas, 18 de outubro de 2017

FICHA	MATRÍCULA
-11-	-24.650-

notício a existência de penhora, conforme Provimento 18/96-CGJ e parágrafo 4º do art. 360 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, devolvido para complementação de diligências. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 46.721, livro nº 1-C, em 04-08-2016. **Emolumentos:** nihil. **Selo:** 0374.03.1400004 04519. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: Lília Maria da Silva Grecco

R-31/24.650 (R-trinta e um/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em doze de fevereiro de dois mil e dezenove (12-02-2019). **Ônus:** penhora. **Devedores:** **SUCESSÃO DE JOSÉ TERRA MACHADO**, brasileiro e **SUCESSÃO DE NINA COLETA FERREIRA MACHADO**. **Credor:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP. **Forma do Título:** certidão para registro de penhora, expedida em 14-11-2017, pelo escrivão judicial designado Evaldo Lucrecio da Silveira, da Vara Judicial da Comarca de Palmares do Sul-RS, oriunda do procedimento de execução de título extrajudicial nº 151/1.13.0000023-9, sendo exequente Banco Santander (Brasil) S.A. e executado Selço da Silva Braga e outros, acompanhada de termo de redução de bem a penhora, lavrado em 14-11-2017. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor da causa:** R\$ 857.118,14 (oitocentos e cinquenta e sete mil, cento e dezoito reais e quatorze centavos). **Depositário:** o executado **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 48.926, livro nº 1-C, em 29-06-2018. **Emolumentos:** R\$ 3.595,30. **Selo:** 0374.09.1300002.00358 - R\$ 61,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,90. **Selo:** 0374.01.1600002.47073 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: Lília Maria da Silva Grecco

R-32/24.650 (R-trinta e dois/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta de maio de dois mil e dezenove (30-05-2019). **Ônus:** penhora. **Devedores:** **JOÃO LUIZ DOS SANTOS SILVEIRA**, filho de Oliveira Boeira da Silveira e de Afonsina Braga dos Santos, RG

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha

11

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-11- VERSO	-24.650-

6004668999-SSP/RS, CPF 216.299.000-87; **SUCESSÃO DE JOSÉ TERRA MACHADO**, brasileiro e **SUCESSÃO DE NINA COLETA FERREIRA MACHADO**, brasileira. **Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP. **Forma do Título:** certidão para registro de penhora, expedida em 06-02-2019, pelo oficial escrevente Cláudio Edmar Kommers, da Vara Judicial da Comarca de Palmares do Sul-RS, oriunda do procedimento de execução de título extrajudicial nº 151/1.13.0000553-2, sendo exequente Banco Santander (Brasil) S.A. e executado João Luiz dos Santos Silveira e outros, acompanhada de termo de redução de bem a penhora, lavrado em 06-02-2019. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 124.756,12 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e doze centavos). **Depositário:** o executado. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 49.816, livro nº 1-C, em 29-03-2019. **Emolumentos:** R\$ 632,20. **Selo:** 0374.07.1400002.00981 - R\$ 36,60. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,90. **Selo:** 0374.01.1600002.48652 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *[Assinatura]*

R-33/24.650 (R-trinta e três/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em trinta de maio de dois mil e dezenove (30-05-2019). **Ônus:** penhora. **Devedores: GILBERTO FERREIRA MACHADO**, brasileiro, produtor rural, RG 7001308258/RS, CPF 269.466.960-34, residente e domiciliado na Av. Dr. Jorge Futuro, 749, centro, em Mostardas-RS; e, **SUCESSÃO DE JOSÉ TERRA MACHADO**. **Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP. **Forma do Título:** certidão para registro de penhora, expedida em 30-01-2019, pelo escrivão Alair Luiz Gassen, da Vara Judicial da Comarca de Mostardas-RS, oriunda do procedimento de execução de título extrajudicial nº 111/1.13.0000129-2, sendo exequente Banco Santander (Brasil) S.A. e executado Gilberto Ferreira Machado e outros. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 415.446,67 (quatrocentos e quinze mil, quatrocentos

continua na ficha n.º...12

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Bel^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 36731419
 servreg@rs.gov.br

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha
12

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
 Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Mostardas, 30 de maio de 2019

FICHA

MATRÍCULA

-12-

-24.650-

e quarenta e seis reais e sessenta e sete centavos). **Depositário:** não consta. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 49.948, livro nº 1-C, em 28-05-2019. **Emolumentos:** R\$ 1.940,30. **Selo:** 0374.09.1300002.00378 - R\$ 61,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,90. **Selo:** 0374.01.1600002.48654 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-34/24.650 (R-trinta e quatro/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em vinte e quatro de julho de dois mil e dezenove (24-07-2019). **Ônus:** penhora. **Devedor:** **ESPÓLIO DE JOSÉ TERRA MACHADO**, inscrito no CIC sob o nº 066.514.880-15. **Credor:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP. **Forma do Título:** termo de redução de bem à penhora, expedida em 27-05-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogerio Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Mostardas-RS, oriundo do procedimento de execução de título extrajudicial nº 111/1.13.0001410-6, sendo exequente Banco Santander (Brasil) S.A. e executado Silvio Machado da Costa e outros. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valorda Ação:** R\$ 566.384,00 (quinhentos e sessenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais). **Depositário:** o executado. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 50.016, livro nº 1-C, em 02-07-2019. **Emolumentos:** R\$ 2.267,60. **Selo:** 0374.09.1300002.00392 - R\$ 61,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,90. **Selo:** 0374.01.1600002.49477 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-35/24.650 (R-trinta e cinco/vinte e quatro mil, seiscentos e cinquenta) em dezesseis de setembro de dois mil e dezenove (16-09-2019). **Ônus:** penhora. **Devedores:** **JESUS FERREIRA MACHADO**, brasileiro, CPF 334.074.950-72; e **SUCESSÃO DE JOSÉ TERRA MACHADO**, brasileiro, CPF 066.514.880-15. **Credor:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**,

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
 Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone/Fax: (51) 36731419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha

12

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-12-	-24.650-
VERSO	

pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP. **Forma do Título:** termo de redução de bem a penhora, lavrado em 30-05-2019, pelo escrivão Alair Luiz Gassen, da Vara Judicial da Comarca de Mostardas-RS, oriundo do procedimento de execução de título extrajudicial nº 111/1.13.0000715-0, sendo exequente Banco Santander (Brasil) S.A. e executado Jesus Ferreira Machado e outros. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor da Execução:** R\$ 951.879,57 (novecentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), atualizado em 27-03-2019. **Depositário:** o executado. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 50.183, livro nº 1-C, em 30-08-2019. **Emolumentos:** R\$ 3.595,30. **Selo:** 0374.09.1300002.00409 - R\$ 61,40. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 4,90. **Selo:** 0374.01.1900002.00755 - R\$ 1,40, Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: *Lília Maria da Silva Grecco*



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101618 53 2019 00002702 43

Certidão: R\$ 111,30.
 Selo: 0374.04.1400001.13022.
 Busca: R\$ 9,20.
 Selo: 0374.02.1400004.08855.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90.
 Selo: 0374.01.1900002.00890.
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 132,00

continua na ficha nº

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 24.650 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia Pública.
 Dou fé. Mostardas, 26 de setembro de 2019.

Lília Maria da Silva Grecco
 Belª. Lília Maria da Silva Grecco-Registradora Pública

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36734419 - Mostardas-RS