



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0107725-29

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
		GRAVATAÍ, 20 de julho	de 2016	01	107725

M.107.725 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de **322,55m²**, situado **nesta cidade**, medindo 11,77m de frente à rua Fogaça da Cruz, lado ímpar, nos fundos com a largura de 17,10m entesta com área que é ou foi da Prefeitura Municipal desta cidade; por um lado na extensão de 23,26m da frente ao fundo e pelo outro lado na extensão de 23,20m da frente ao fundo, confrontando-se por ambos os lados com área que é ou foi da Prefeitura Municipal desta cidade. Distante 18,90m do alinhamento atual da rua Dr. Luiz Bastos do Prado. Quarteirão: Ruas Fogaça da Cruz, Dr. Luiz Bastos do Prado, Belmiro Ramos e avenida Dr. José Loureiro da Silva.

Emol. R\$17,10

Selo: nº 0253.03.1500004.03617 R\$0,85

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.66588 R\$0,45

R.1/107.725 20 de julho de 2016

Dat: EP

USUCAPIÃO: Mandado expedido em 29.06.2016 pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015/1.08.0006385-0, com sentença de 20.04.2016, transitado em julgado em 15.06.2016.

ADQUIRENTES: **GASPAR CARDOSO AZAMBUJA**, brasileiro, servidor público, inscrito no CPF nº 092.650.310-34 e sua esposa **LOIDE FAGUNDES NEVES AZAMBUJA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 188.759.040-49, casados pelo regime da comunhão de bens em 13.02.1976, residentes e domiciliados na rua Fogaça da Cruz, nº 31, bairro Centro, em Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$160.000,00.

Protocolo nº 318.701, Livro 1-AC de 06.07.2016.

Emol. R\$735,40

Selo: nº 0253.08.1400001.02628 R\$15,95

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.66593 R\$0,45

R.2/107.725 19 de junho de 2019

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº B90521902-1 emitida em 17.05.2019.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **GASPAR CARDOSO AZAMBUJA**, aposentado, inscrito no CPF nº 092.650.310-34, filho de Marcos Cardoso de Azambuja Filho e de Joana Leão Azambuja e sua esposa **LOIDE FAGUNDES NEVES AZAMBUJA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 188.759.040-49, casados pelo regime da comunhão de bens em 13.02.1976, residentes e domiciliados na avenida Fogaça da Cruz, nº 31, bairro Vila Natal, em Gravataí/RS.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09, com sede na avenida Alberto Bins, nº 600, 4º andar, sala 06, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$104.400,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

FLS.	MATRÍCULA
01v	107725

Antonio Vicente Polito
Oficial


Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00069504 91