



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0035927-83

35927
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de

janeiro

de 1.985

FLS.

01

MATRÍCULA

35.927.-

M. 35.927 - UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, com a área de 100.877,39m², no terreno com a área de 16 ha. 70 ares, situado no "PASSO DA TAQUARA", distrito - de Glorinha, neste município, o qual divide-se pela frente e por um lado, com terras de Joaquim Teixeira de Souza, e, pelo outro lado, divide-se com terras - de Laurindo Narciso dos Santos e nos fundos, divide-se com propriedade de José Cardoso de Lima. Origem: transcrição nº 10.340, fls. 11 do livro 3-L. INCRA nº 851.086.001.163; área total 10,0; nº de módulos 0,90; FMP 2,0. Proprietário: JOSE LUIZ ALVES DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CIC nº 181.316.890/34, residente neste município. Dou fe. *Cenar M. de Freitas*
Emol.: CR\$ 4.795,00

CENAR M. DE FREITAS

Of. Aludante

R.1/35.927.- 22 de janeiro de 1985 Dat: 03.-
COMPRA E VENDA: Escritura nº 31.865, lavrada no Tabelionato desta cidade, no li-
vros 222-C, fls. 199 em 01 de agosto de 1984.-

TRANSMITENTE: A SUCESSÃO DE JOSÉ LUIZ ALVES DE LIMA.-

ADQUIRENTE: FIRMINO SEVERINO SALVADORI, brasileiro, bancário, casado com Celi -
de Fraga Salvadori, CIC nº 017.877.990/34, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: CR\$10.400.000,00.-

AValiação FISCAL: CR\$12.000.000,00.-

CN/IBDF: nº 71.505.-

Emol.: CR\$ 41.771,00

Prot: 80.666.-

CENAR M. DE FREITAS

Of. Aludante

R.2/35.927 - 20 de fevereiro de 1987 Dat: RC
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 37.485, lavrada no Tabelionato des-
ta cidade, no livro nº 248-C, fls. 06 em 05.02.1987.-

OBJETO: A área de 55.037,67m², proveniente do R.1/35.927.-

TRANSMITENTES: FIRMINO SEVERINO SALVADORI, aposentado e sua mulher CELI DE FRA-
GA SALVADORI, do lar, brasileiros, CIC nº 017.877.990/34, residentes em Porto
Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: BRUNO SALVADORI, brasileiro, bancário, casado com Nilce Rocha Salva-
dori, CPF nº 013.165.400/49, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: Cz\$202.500,00

AValiação FISCAL: Cz\$202.500,00

CN/IBDF: nº 189.753

Emol.: Cz\$ 747,00

Prot: 98.885.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.3/35.927 15 de junho de 2011 Dat: IRSL
PARTILHA AMIGÁVEL DE PARTE IDEAL: Escritura nº 24.487, lavrada no
Tabelionato de Garibaldi/RS, no livro nº 154, fls. 189 em 13.04.2011 e
escritura de aditivo nº 8.328, lavrada no mesmo Tabelionato, no livro
nº 63, fls. 017 em 08.06.2011.

OBJETO: A área de 55.037,67m² proveniente do R.2.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NILCE ROCHA SALVADORI, CPF nº 785.381.300-72.

ADQUIRENTE: BRUNO SALVADORI, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no
CPF nº 013.165.400-49, residente e domiciliado no Acesso dos Gerânios,
nº 18, Conjunto Residencial Jardim Medianeira, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$38.000,00 sobre a avaliação de dita parte ideal em R\$38.000,00

AValiação FISCAL DO QUINHÃO: R\$55.000,00

INCRA: nº 851.086.027.375-3

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0035927-83

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01v

35927

Negativa de Multas do IBAMA: n.º 2236821 de 02.05.2011.
 Negativa de Multas da FEPAM: n.º 03829019 de 02.05.2011.
 Negativa de Multas Ambientais Municipal não fornecida conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Glorinha em 15.03.2011.
 Negativa de Débitos do ITR expedida em 09.03.2011.
 Protocolo n.ºs 255.134 de 20.05.2011 e 255.940 de 10.06.2011.
 Emol. R\$288,70
 Selo: n.º 0253.07.1000002.04914 R\$6,00
 PED: R\$2,70
 Selo: n.º 0253.01.1100002.54594 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.4/35.927 26 de dezembro de 2011 Dat: IRSI
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura n.º 140563, lavrada no 5.º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro n.º 4-H, fls. 177 em 17.11.2011 e escritura de retificação por aditivo n.º 057378, lavrada no mesmo Tabelionato, no livro n.º 217-A, fls. 094 em 12.12.2011.

OBJETO: A área de 55.037,67m² proveniente do R.3.

TRANSMITENTE: BRUNO SALVADORI, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF n.º 013.165.400-49, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: YOMACAMA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 06.102.712/0001-06, com sede na rua Doutor João Inácio, n.º 1.316, bairro Navegantes, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$90.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$90.000,00

INCRA: n.º 851.086.027.375-3

Protocolo n.ºs 260.992 de 23.11.2011 e 262.028 de 23.12.2011.

Emol. R\$401,70

Selo: n.º 0253.07.1000002.07808 R\$7,25

PED: R\$2,70

Selo: n.º 0253.01.1100006.42203 R\$0,25

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.5/35.927 16 de maio de 2016 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura n.º 6.929-023, lavrada no Serviço Notarial de Glorinha/RS, no livro n.º 070, fls. 052 em 10.05.2016.

OBJETO: A área de 45.839,72m² proveniente do R.1.

TRANSMITENTES: FIRMINO SEVERINO SALVADORI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 017.877.990-34 e sua esposa CELI DE FRAGA SALVADORI, brasileira, do lar, inscrita no CPF n.º 222.052.410-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior à vigência da Lei n.º 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTES: MAURO ALFREDO LOCH, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF n.º 593.330.730-00 e GLAUCIA VIRGINIA DE MORAES, brasileira, divorciada, enfermeira, inscrita no CPF n.º 161.648.418-79, residentes e domiciliados na rua Senador Vergueiro, n.º 418, casa 2, bairro Alto da Boa Vista, em São Paulo/SP.

TSA. 13888

CONTINUA A FOLHAS N.º 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0035927-83

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de maio

de 2016

FLS.

MATRÍCULA

02

35927**VALOR:** R\$230.000,00.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$230.000,00.**INCRA:** nº 866.075.026.034-8.

Protocolo nº 316.724, Livro 1-AB de 11.05.2016.

Emol. R\$1.070,20

Selo: nº 0253.08.1400001.02391 R\$13,50

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.40012 R\$0,40

R.6/35.927 16 de maio de 2016

Roberto Goerl**Reg. Substituto**

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DE PARTE IDEAL: Escritura mencionada no R.5.**OBJETO:** A área de 45.839,72m² proveniente do R.1, referente ao R.5.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** MAURO ALFREDO LOCH e GLAUCIA VIRGINIA DE MORAES, já qualificados.**CREDORES FIDUCIÁRIOS:** FIRMINO SEVERINO SALVADORI e sua esposa CELI DE FRAGA SALVADORI, já qualificados.**VALOR:** R\$1.500.000,00, com outros imóveis.**FORMA DE PAGAMENTO:** Uma parcela no valor de R\$1.500.000,00 a ser paga no dia 08.05.2017, sem juros e encargos na data referida de seu vencimento, por intermédio de Transferência Eletrônica Disponível (TED), para crédito da conta número 3293600-1, da agência número 7156-0, do Banco do Brasil, a favor de Firmino Severino Salvadori, cuja quitação se dará com a confirmação do referido crédito recebido.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$1.500.000,00, com outros imóveis.

Certidões Positivas com Efeitos de Negativas expedidas pela Receita Federal em 04.05.2016.

Protocolo nº 316.724, Livro 1-AB de 11.05.2016.

Emol. R\$958,60

Selo: nº 0253.08.1400001.02397 R\$13,50

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.40023 R\$0,40

Roberto Goerl**Reg. Substituto**

Av.7/35.927

07 de agosto de 2017

Dat: EP

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 08.05.2017, os credores autorizaram o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.6, no valor de R\$1.500.000,00 com outros imóveis.

Protocolo nº 330.554, Livro 1-AH de 03/08/2017.

Emol. R\$523,90

Selo: nº 0253.08.1600004.01128 = R\$49,50

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.72091 = R\$1,40

R.8/35.927

05 de novembro de 2020

Dat: DBA

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DE PARTE IDEAL: Cédula de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



FLS.	MATRÍCULA
02v	35927

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -

35.927

MATRÍCULA —



GRAVATAI, 01 de agosto de 2024

FLS.

MATRÍCULA

03

35.927

Selo: n° 0253.01.2300002.67100 = R\$2,00

Roberto Goerl
Req. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.67378 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00066251 65