



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0046881-07

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01	46.881.-
GRAVATAÍ, 25 de abril de 1.990	
M.46.881 - UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, com a área de 95.942,29m², situado no BARRO VERMELHO, distrito da sede, neste município, com as seguintes confrontações: divide-se ao Norte, com terras que são ou foram de José Alves de Souza e com terras que são ou foram de Joaquim Antonio de Vargas, nos fundos ao Sul e por um lado a Oeste, divide-se com terras de Dario Gomes Fonseca, por cerca de arame de moirões de pedra e pelo outro lado a Leste, divide-se com terras de Firmino Severino Salvadori. INCRA nº 851.086.020.400. Origem: transcrição nº 29.654 fls. 223 do livro 3-AB. Proprietários: DARIO GOMES FONSECA, aposentado e sua mulher EDI FONSECA, que também usa assinar EDY FONSECA, do lar, ambos brasileiros CPF nº 027.202.050/87, residentes nesta cidade.- R.1/46.881.- 25 de abril de 1990 Dat:RC <u>COMPRA E VENDA:</u> Escritura nº 42.818, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 212-B, fls. 142 em 20.12.1989.- <u>TRANSMITENTES:</u> DARIO GOMES FONSECA e sua mulher EDI FONSECA, que também usa assinar EDY FONSECA, já qualificados.- <u>ADQUIRENTE:</u> FIRMINO SEVERINO SALVADORI, brasileiro, aposentado, casado com Celi de Fraga Salvadori, CPF nº 017.877.990/34, residente em Porto Alegre/RS.- <u>VALOR:</u> NCz\$95.942,29 <u>FORMA DE PAGAMENTO:</u> NCz\$45.942,29 já pagos, do que lhe dão quitação e o saldo de NCz\$50.000,00, será pago em uma parcela, representada por uma única nota promissória, vencível em 02.01.1990, que fica vinculada a escritura.- <u>AVALIAÇÃO FISCAL:</u> NCz\$145.000,00 CN/IBDF nº 93-B Protocolo nº 122.119 Av.2/46.881.- 25 de abril de 1990 Dat:RC <u>QUITACÃO:</u> Conforme requerimento datado de 20.03.1990, acompanhado de termo de quitação datado de 02.01.1990, os credores tendo recebido o saldo no valor de NCz\$50.000,00 contratado no R.1, dão plena e geral quitação a Firmino Severino Salvadori e autorizam o cancelamento da forma de pagamento constante daquele ato Protocolo nº 122.124 R.3/46.881 16 de maio de 2016 Dat:EP <u>COMPRA E VENDA:</u> Escritura nº 6.928-022, lavrada no Serviço Notarial de Glorinha/RS, no livro nº 070, fls. 47 em 10.05.2016. <u>TRANSMITENTES:</u> FIRMINO SEVERINO SALVADORI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 017.877.990-34 e sua esposa CELI DE FRAGA SALVADORI, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 222.052.410-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 05.07.1969, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS. <u>ADQUIRENTES:</u> MAURO ALFREDO LOCH, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 593.330.730-00 e GLAUCIA VIRGINIA DE MORAES, brasileira, divorciada, enfermeira, inscrita no CPF nº 161.648.418-79, residentes e domiciliados na rua Senador Vergueiro, nº 418, casa 02, bairro Alto da Boa Vista, em São Paulo/SP. <u>VALOR:</u> R\$270.000,00. <u>AVALIAÇÃO FISCAL:</u> R\$270.000,00.	

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNCHS-5ABJ7-XCFKM-5WEL3>

Continua na próxima página



ção da página anterior-----

CNM: 099291.2.0046881-07

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
01v	46.881

INCRA: n.º 866.075.026.034-8.

Protocolo n.º 316.723, Livro 1-AB de 11.05.2016.

Emol.R\$1.182,30

Selo: n.º 0253.08.1400001.02389 R\$13,50

PED: R\$4,10

Selo: n.º 0253.01.1500004.39951 R\$0,40

R.4746.881

05 de novembro de 2020

Dat: DBA

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário n.º C00620879-3 emitida em 25.09.2020.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **MAURO ALFREDO LOCH**, brasileiro, divorciado, gerente comercial, inscrito no CPF n.º 593.330.730-00, filho de Paulo Jose Loch e de Moema Moraes Loch, com endereço eletrônico mauro.loch@crbard.com e **GLAUCIA VIRGINIA DE MORAES**, brasileira, divorciada, enfermeira, inscrita no CPF n.º 161.648.418-79, filha de Valdemar Martins de Moraes e de Evani Belletato de Moraes, residentes e domiciliados na estrada Maria Bueno, n.º 2.875, bairro Centro, em Glorinha/RS.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS, inscrita no CNPJ sob n.º 92.796.564/0001-09, com sede na avenida Alberto Bins, n.º 600, 4.º andar, sala 06, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$240.000,00.

JUROS: 7,058561%a.a.

PRAZO: 120 meses, com vencimento final em 10.10.2030.

VALOR PARA EFEITOS DE 1.º PÚBLICO LEILÃO: R\$311.200,00.

INCRA: n.º 866.075.026.034-8

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 13.10.2020 e 21.10.2020.

Protocolo n.º 364.205, Livro 1-AR de 13/10/2020.

Emol.R\$1.156,30

Selo: n.º 0253.08.1700004.06153 = R\$49,50

PED: R\$5,00

Selo: n.º 0253.01.2000001.69124 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/46.881 - Conforme aditivo datado de 12.11.2020, o prazo da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.4 foi alterado, passando a ser o seguinte: **PRAZO:** 120 meses, com vencimento final em 10.11.2030, bem como, o número da Cédula de Crédito Bancário que originou o referido registro passou a ser **C00621008-9**.

Gravataí, 03 de dezembro de 2020. Dat: DBA

Protocolo n.º 365.830, Livro 1-AS de 23/11/2020.

Emol.R\$37,20

CONTINUA A FLS. N.º

2

TSA. 42.846

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNCHS-5ABJ7-XCFKM-5WEL3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -----



ção da página anterior-----

Valide aqui
este documento

CNM: 099291.2.0046881-07

46881

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 03 de dezembro de 2020

FLS.

02

MATRÍCULA

46881

Selo: nº 0253.04.1800003.49455 = R\$3,30
PED: R\$5,00
Selo: nº 0253.01.2000001.78993 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNCHS-5ABJ7-XCFKM-5WEL3>

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 506797 em 12.07.2024, **INTIMAÇÃO** dos devedores, para pagamento de prestações vencidas relativo à Constituição de Propriedade Fiduciária, constante do R.4, o qual encontra-se impugnado. **NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 16 de julho de 2024, às 10:08:49.

EMOLUMENTOS: R\$72,70 - DS -

Certidão digital (Prov. CNJ 127/2022) Matrícula 46.881 - 1 página: R\$42,70 (0253.04.2300001.46645 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.51952 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.60976 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00059369 73