



CERTIDÃO
Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0037591-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

37.591
MATRÍCULA



Canoas 02 de janeiro de 19 90

FLS.

MATRÍCULA

01

37.591

PREDIO DE MADEIRA Nº 71, na rua Marechal Deodoro, e o terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constituído pelo lote nº73 da quadra "E", da Vila Industrial; confrontando: ao leste onde faz frente, na extensão de (11m), no alinhamento da rua - Marechal Deodoro, ao oeste, onde faz fundo, na extensão de - - (11m), com o lote nº103, por um lado, na extensão de (44m) de frente ao fundo, com o lote nº72, e pelo outro lado, na extensão de (44m) de frente ao fundo, com o lote nº74. Proprietários - WILSON FOCH, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, residente e domiciliado na cidade de Canoas. Origem: Transcrição nº35.001, fls.290 Lº 3-S, deste Ofício, em 28.11.1967. P. nº100294 Lº 1-H. C.50,00. Canoas, 02 de janeiro de 1990. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-1-37.591. . . Herança - Transmitedor: O Espólio de Wilson Foch, neste ato representado pela inventariante, Erenita Foch, Correa, brasileira, do lar, casada, CPF nº222.895.690-20, residente e domiciliada na rua Teófilo Otoni nº508, na cidade de Canoas, transmite do imóvel constante da matrícula acima, avaliado em NCZ\$1.800,00 somente a parte ideal correspondente a - NCZ\$900,00. Adquirente: SUZANA FOCH DA SILVA, brasileira, do lar, casada com BENO MARTINS DA SILVA, aposentado, portadores da CP-MTPS nº35, série 268 e 33.721, série 448, respectivamente residentes e domiciliados na rua Alegrete nº548, na cidade de Canoas. Título: Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inventário nº8170/358, passado pelo Dr. José Ricardo de Bem Sanhudo, MM. Pretor da 4ª Vara Cível da Comarca de Canoas, sentença de 03.11.1989 e datado de 21.12.1989. Valor: - NCZ\$900,00 (novecentos cruzados novos). P. nº100294 Lº 1-H. C. 198,00. Canoas, 02 de janeiro de 1989. Dou fé. (escrevente - Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-2-37.591. . . Herança - Transmitedores: O Espólio de Wilson Foch, neste ato representado pela inventariante, Erenita Foch-Correa, brasileira, casada, do lar, CPF nº222.895.690-20, residente e domiciliada na rua Teófilo Otoni nº508, na cidade de Canoas, transmite do imóvel constante da matrícula acima, avaliado em NCZ\$1.800,00 somente a parte ideal correspondente a -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5a9a86ae-c09b-4590-afc0-766d6f31b69b

Este documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRIE DE FREITAS - 23/04/2025 14:13 PROTOCOLO: S25040594093D-37591

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037591-82



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

FLSI

MATRÍCULA

Canoas, 02 de janeiro de 1990

01v

37.591

Continuação do R-2-37.591. . . correspondente a NCZ\$900,00. --
Adquirente: ERENITA FOCH CORREA, brasileira, do lar, casada -
 com OSCAR CORREA, CPF nº222.895.690-20, residente e domicilia-
 da na rua Teófilo Otoni nº508, na cidade de Canoas. **Título:** --
 Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento de inven-
 tário nº8170/358, passado pelo Dr. José Ricardo de Bem Sanhudo
 MM. Pretor da 4ª Vara Cível da Comarca de Canoas, sentença de-
 03.11.1989 e datado de 21.12.1989. **Valor:** NCZ\$900,00 (novecen-
 tos cruzados novos). P. nº100293 Lº 1-H. C.198,00. Canoas, 02-
 de janeiro de 1990. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini-
 Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial.

R-3-37.591. . . Compra e Venda - **Transmitentes:** Suzana Foch da
 Silva e seu esposo Beno Martins da Silva, brasileiros, ela do-
 lar, ele aposentado, sendo ela filha de Augusto Foch e de Ma-
 ria Antonia Paiva Foch e ele filho de Rosalina Alves da Silva
 e de Florio Martins da Silva; Erenita Foch Correa e seu esposo
 Oscar Correa, brasileiros, ela do lar, ele do comércio, CPF nº
 222.895.690-20, residente e domiciliado na rua Teófilo Otoni nº
 508, na cidade de Canoas, e os primeiros transmitentes residen-
 tes e domiciliados na rua Alegrete nº 548, na cidade de Canoas
 alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente**
 LUZARDO LOPES, brasileiro, mecânico, casado com LUCIA MARIA -
 BRESCIANI LOPES, CPF nº 324.579.870-91, residente e domicilia-
 do na rua Cio, digo, na rua Caio Brandão de Mello nº 255 apar-
 tamento 203, na cidade de Porto Alegre. **Título:** Escritura Públi-
 ca de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da -
 cidade de Canoas, Lº 75-B, fls. 081, sob nº 21.811/257, em 17.
 10.1990. **Valor:** Cr\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros). **Ava-**
liação Fiscal: Cr\$1.000.000,00 Guia IT nº 1900. Pasta 4-0-1990.
 P. nº 104.290 Lº 1-H. C.5.364,00. Canoas, 18 de outubro de ---
 1990. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. --
 João Cesar, Oficial

R-4-37.591. . . Meação - **Transmitente:** O espólio de LUCIA MARIA BRESCIANI LOPES,
 inscrito no CPF, 294.225.310-04, neste ato representado pelo inventariante LUZARDO
 LOPES, abaixo qualificado, transmite a parte ideal de 50% do imóvel constante da
 matrícula acima. **Adquirente:** LUZARDO LOPES, brasileiro, viúvo, mecânico de
 manutenção industrial, CPF, 324.579.870-91, residente na Rua Marechal Deodoro, nº 71,
 Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS, neste ato, assistido pelo advogado PABLO

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0037591-82

37.591

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 27 de dezembro de 2011

FLS.

02

MATRÍCULA

37.591

Cont. M-37.591

HENRIQUE SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/RS nº 70.105, residente na Rua Júlio de Castilhos, nº 594, Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS. Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas do 8º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 65, fls. 55 a 061, sob nº 9802, em 14/01/2011. Condições: As constantes do título ora registrando e conforme os termos da Lei 11.441, de 04/01/2007. Valor: R\$39.374,50 (trinta e nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos). Avaliação Fiscal: R\$39.374,50, conforme Guia ITCD nº 360.514, constante desta Escritura. (P. nº 257.261 Lv 1-S de 07.12.2011). EM.: R\$213,50. Selo Digital nº 0103.06.1100010.01330 - R\$4,85. ISSQN(2,75%) - R\$5,95. Canoas, 27 de dezembro de 2011. (Escrivente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

R-5-37.591. Herança - Transmitedor: O espólio de **LUCIA MARIA BRESCIANI LOPES**, inscrito no CPF, 294.225.310-04, neste ato representado pelo inventariante **LUZARDO LOPES**, brasileiro, viúvo, mecânico de manutenção industrial, CPF, 324.579.870-91, residente na Rua Marechal Deodoro, nº 71, Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS, transmite a parte ideal de 25% do imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: **LUCIANE BRESCIANI LOPES**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF, 011.032.930-95, residente na Rua Marechal Deodoro, nº 71, Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS, neste ato, assistida pelo advogado **PABLO HENRIQUE SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/RS nº 70.105, residente na Rua Júlio de Castilhos, nº 594, Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS. Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas do 8º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 65, fls. 55 a 061, sob nº 9802, em 14/01/2011. Condições: As constantes do título ora registrando e conforme os termos da Lei 11.441, de 04/01/2007. Condições: As constantes do título ora registrando e conforme os termos da Lei 11.441, de 04/01/2007. Valor: R\$19.687,25 (dezenove mil, seiscentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos). Avaliação Fiscal: R\$19.687,25, conforme Guia ITCD nº 360.514, constante desta Escritura. (P. nº 257.261 Lv 1-S de 07.12.2011). EM.: R\$147,50. Selo Digital nº 0103.06.1100010.01331 - R\$4,85. ISSQN(2,75%) - R\$4,13. Canoas, 27 de dezembro de 2011. (Escrivente, Jucimara Selloiro Gonçalves). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

R-6-37.591. Herança - Transmitedor: O espólio de **LUCIA MARIA BRESCIANI LOPES**, inscrito no CPF, 294.225.310-04, neste ato representado pelo inventariante **LUZARDO LOPES**, brasileiro, viúvo, mecânico de manutenção industrial, CPF, 324.579.870-91, residente na Rua Marechal Deodoro, nº 71, Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS, transmite a parte ideal de 25% do imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: **LUCAS BRESCIANI LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF, 024.574.870-99, residente na Rua Marechal Deodoro, nº 71, Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS, neste ato, assistido pelo advogado **PABLO HENRIQUE SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/RS nº 70.105, residente na Rua Júlio de Castilhos, nº 594, Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS. Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas do 8º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 65, fls. 55 a 061, sob nº 9802, em 14/01/2011. Condições: As constantes do título ora registrando e conforme os termos da Lei 11.441, de 04/01/2007. Condições: As constantes do título ora registrando e conforme os

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037591-82



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 27 de dezembro de 2011

FLS.

02v

MATRÍCULA

37.591

Cont. M-37.591

termos da Lei 11.441, de 04/01/2007. **Valor:** R\$19.687,25 (dezenove mil, seiscentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos). **Avaliação Fiscal:** R\$19.687,25, conforme Guia ITCD nº 360.514, constante desta Escritura. (P. nº 257.261 Lv 1-S de 07.12.2011). **EM:** R\$147,50. **Selo Digital nº 0103.06.1100010.01332 - R\$4,85. ISSQN(2,75%) - R\$4,13.** Canoas, 27 de dezembro de 2011. (Escrevente, Jucimara Sellaire Gonçalves). Dou fé.
 _____ Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

Av. 7/37.591 – Canoas, 02 de março de 2021. **RETIFICAÇÃO - BAIRRO/CADASTROS.**

Com fulcro no disposto no artigo 212 combinado com o artigo 213, I, ambos da Lei nº 6.015/1973, retifico a matrícula, para dizer que: a) o imóvel está localizado no **bairro Niterói**; e b) os respectivos **números do cadastro municipal** são **26931 (frente)** e **73733 (fundos)**. Averbação feita em razão de requerimento, instruído de Certidão de Demolição nº 7846/2014, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Imobiliários nº 1626/2021 e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Imobiliários nº 1627/2021.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registraes, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 398182, Livro 1-AP, datado de 19 de janeiro de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

HK. R\$134,20. Selo: 0103.01.2000005.00542 - R\$1,40; 0103.04.2000001.27667 - R\$3,30

Av. 8/37.591 – Canoas, 02 de março de 2021. **DEMOLIÇÃO.**

O prédio de madeira, antes existente sobre o terreno desta matrícula, foi demolido. Valor de demolição atribuído de R\$1.000,00. Averbação feita à vista de requerimento de interessado, instruído da certidão de Demolição nº 7846/2014 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000492021-88888637.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registraes, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 398182, Livro 1-AP, datado de 19 de janeiro de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

HK. R\$86,00. Selo: 0103.01.2000005.00543 - R\$1,40; 0103.05.1800001.00382 - R\$12,20

Av. 9/37.591 - Canoas, 02 de março de 2021. **CONSTRUÇÃO.**

Sobre o terreno desta matrícula, foi edificada uma construção comercial, de alvenaria, com área construída de **200,65m²**, situada na **rua Marechal Deodoro, nº 71**, com valor de construção atribuído pelo requerente de R\$50.000,00. Averbação feita à vista de requerimento, instruído do Habite-se nº 41311, de 11/11/1993, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000172021-88888649.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registraes, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037591-82

37.591

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 02 de março de 2021

03

37.591

registrais, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 398184, Livro 1-AP, datado de 19 de janeiro de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

HK. R\$278,10. Selo: 0103.01.2000005.00544 - R\$1,40; 0103.07.1900007.10990 - R\$36,60

Av.10/37.591 - Canoas, 02 de março de 2021. **CONSTRUÇÃO.**

Sobre o terreno desta matrícula, foi edificada uma construção residencial, de alvenaria, com área construída de **298,12m²**, situada na **rua Marechal Deodoro, nº 71**, com valor de construção atribuído pelo requerente de R\$100.000,00. Averbação feita à vista de requerimento, instruído do Habite-se nº 90350, de 07/08/2014, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000062021-88888651.

OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registrais, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.

Protocolo nº 398183, Livro 1-AP, datado de 19 de janeiro de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

HK. R\$171,50. Selo: 0103.01.2000005.00545 - R\$1,40; 0103.06.1800001.11730 - R\$24,50

Av.11/37.591 - Canoas, 04 de maio de 2021. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R-4, quanto a dados de qualificação no que segue: **LUZARDO LOPES**, aposentado, residente e domiciliado na estrada Serrinha, em Vila Nova do Sul/RS. Averbação feita em razão de Escritura Pública de Compra e Venda de 06/04/2021, lavrada no Segundo Tabelionato desta cidade, Livro nº 196-B Transmissões, fls. 050 à 051.

Protocolo nº 401976, Livro 1-AQ, datado de 08 de abril de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

DD. R\$91,90. Selo: 0103.01.2000005.30268 - R\$1,40; 0103.04.2000001.35690 - R\$3,30

Av.12/37.591 - Canoas, 04 de maio de 2021. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R-5, quanto a dados de qualificação no que segue: **LUCIANE BRESCIANI LOPES**, funcionária pública, residente e domiciliada na rua Doutor Caio Brandão de Mello, nº 255, apartamento 203, bloco A, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS. Averbação feita em razão de Escritura Pública de Compra e Venda de 06/04/2021, lavrada no Segundo Tabelionato desta cidade, Livro nº 196-B Transmissões, fls. 050 à 051.

Protocolo nº 401976, Livro 1-AQ, datado de 08 de abril de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

DD. R\$91,90. Selo: 0103.01.2000005.30269 - R\$1,40; 0103.04.2000001.35691 - R\$3,30

Av.13/37.591 - Canoas, 04 de maio de 2021. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R-6, quanto a dados de qualificação no que segue: **LUCAS BRESCIANI LOPES**, médico veterinário, residente e domiciliado na rua Carlos Arnt, nº 1417, bairro Canabarro, em Teutônia/RS. Averbação feita em razão de Escritura Pública de Compra e Venda de 06/04/2021, lavrada no Segundo Tabelionato desta cidade, Livro nº 196-B Transmissões, fls. 050 à 051.

(continua no verso)

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRIE DE FREITAS - 23/04/2025 14:13 PROTOCOLO: S25040594093D-37591

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037591-82


REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

37.591

Protocolo nº 401976, Livro 1-AQ, datado de 08 de abril de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

DD. R\$91,90. Selo: 0103.01.2000005.30270 - R\$1,40; 0103.04.2000001.35692 - R\$3,30

R.14/37.591 – Canoas, 04 de maio de 2021. **COMPRA E VENDA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTES: **LUZARDO LOPES**, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF número 324.579.870-91, residente e domiciliado na estrada Serrinha, em Vila Nova do Sul/RS; **LUCIANE BRESCIANI LOPES**, brasileira, funcionária pública, solteira, maior, inscrita no CPF número 011.032.930-95, residente e domiciliada na rua Doutor Caio Brandão de Mello, nº 255, apartamento 203, bloco A, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS; e **LUCAS BRESCIANI LOPES**, brasileiro, médico veterinário, solteiro, maior, inscrito no CPF número 024.574.870-99, residente e domiciliado na rua Carlos Arnt, nº 1417, bairro Canabarro, em Teutônia/RS.

ADQUIRENTE: **MARIO FRANCISCO MUNHOZ DEMARCO**, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, divorciado, inscrito no CPF número 895.905.380-53, residente e domiciliado na avenida General Emílio Lúcio Esteves, nº 512, bairro Santa Maria Goretti, em Porto Alegre/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 06/04/2021, lavrada no Segundo Tabelionato desta cidade, Livro nº 196-B Transmissões, fls. 050 à 051. Venda realizada pelo preço de R\$380.000,00 (quitado). Avaliação fiscal de R\$700.000,00, em 18/03/2021. ITBI pago.

Protocolo nº 401976, Livro 1-AQ, datado de 08 de abril de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

DD. R\$2.827,80. Selo: 0103.01.2000005.30271 - R\$1,40; 0103.09.1800001.05495 - R\$61,40

R.15/37.591 – Canoas, 04 de maio de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **DEMARCO SERVIÇOS AUTOMOTIVOS**, inscrito no CNPJ número 07.675.502/0001-61, com sede na avenida Emílio Lúcio Esteves, nº 512 A, bairro Santa Maria Goretti, em Porto Alegre/RS.

FIDUCIANTE: **MARIO FRANCISCO MUNHOZ DEMARCO**, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, divorciado, inscrito no CPF número 895.905.380-53, residente e domiciliado na avenida General Emílio Lúcio Esteves, nº 512, bairro Santa Maria Goretti, em Porto Alegre/RS.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, inscrita no CNPJ sob número 92.796.564/0001-09, com sede na avenida Alberto Bins, nº 600, 4º andar, sala 06, em Porto Alegre/RS.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C10220586-4, emitida em Porto Alegre/RS, aos 17/03/2021. O objeto acima especificado foi alienado à parte credora, em caráter fiduciário, para garantia de dívida no valor de R\$446.000,00. Forma de pagamento: 116 parcelas, vencendo-se a primeira em 15/08/2021 e a última em 15/03/2031. Juros remuneratórios: 7,186373% a.a. (taxa efetiva). Para os fins do artigo 26, §2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Para os efeitos do artigo 27 da mesma lei, a garantia foi avaliada em R\$632.700,00.

Protocolo nº 401977, Livro 1-AQ, datado de 08 de abril de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira. *Fayrusy*

DD. R\$2.116,30. Selo: 0103.01.2000005.30272 - R\$1,40; 0103.09.1800001.05496 - R\$61,40

(continua na folha 4)

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURRIE DE FREITAS - 23/04/2025 14:13 PROTOCOLO: S25040594093D-37591

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABC

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0037591-82

37.591

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 19 de junho de 2024

FLS.

04

MATRÍCULA

37.591

Av.16/37.591 - Canoas, 19 de junho de 2024. **RETIFICAÇÃO - FIRMA/DENOMINAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico R.15, para dizer que **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS** passou a se denominar **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS**. Averbação feita em razão de requerimento, instruído de certidão de registro sob nº 10251762, em 23/02/2024, referente à Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária - de Delegados de 13/12/2023, expedida pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.

Protocolo nº 471868, Livro 1-BM, datado de 05 de junho de 2024.

MPM. R\$ 115,50. Selo: 0103.01.2300002.50875 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.26481 - R\$ 4,90.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.17/37.591 - Canoas, 09 de agosto de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5018447-28.2024.8.21.0008, do 1º Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, que **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS** move contra **MARIO FRANCISCO MUNHOZ DEMARCO**; e outro. Valor da ação: R\$69.054,71 (em 03/06/2024). Averbação feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela Justiça Estadual, em 02/08/2024.

Protocolo nº 475556, Livro 1-BN, datado de 02 de agosto de 2024.

VSA. R\$ 260,40. Selo: 0103.01.2300002.77926 - R\$ 2,00; 0103.07.2100007.13806 - R\$ 53,70.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.

Av.18/37.591 - Canoas, 19 de novembro de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002854-84.2024.8.21.1001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito de Porto Alegre/RS, que **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS** move contra **MARIO FRANCISCO MUNHOZ DEMARCO**; e outra. Valor da ação: R\$65.734,23 (em 18/07/2024). Averbação feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela Justiça Estadual, em 05/11/2024.

Protocolo nº 482083, Livro 1-BP, datado de 05 de novembro de 2024.

CGB. R\$ 215,70. Selo: 0103.01.2400001.31964 - R\$ 2,00; 0103.07.2100007.16989 - R\$ 53,70.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.19/37.591 - Canoas, 23 de dezembro de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial nº 5002856-54.2024.8.21.1001, da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito de Porto Alegre/RS, que **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS** move contra **MARIO FRANCISCO MUNHOZ DEMARCO**; e outro. Valor da ação: R\$65.734,23. Averbação feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito de Porto Alegre/RS, em 09/12/2024.

Protocolo nº 484460, Livro 1-BQ, datado de 09 de dezembro de 2024.

JS. R\$ 215,70. Selo: 0103.01.2400001.19331 - R\$ 2,00; 0103.07.2100007.17795 - R\$ 53,70.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

(continua no verso)

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0037591-82



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	37.591

Av.20/37.591 – Canoas, 09 de abril de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.

Com base no artigo 464-A da CNMR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

JS. Nihil. Selo: 0103.01.2400002.07229 - Nihil; 0103.04.2400002.00866 - Nihil.

Ato assinado digitalmente pela escrevente JULI MOURA MOREIRA:03821841060 em 14/04/2025 às 10:03:14. O hash SHA256 do documento é 349ACED42DACA18D54DF2976C1E35CA3E2F0BEE905C6C2E2AC3B6EEDB2E40625.

Av.21/37.591 - Canoas, 09 de abril de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS**, devidamente qualificada no **R.15**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 13/03/2025, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$746.604,30 e avaliação fiscal de R\$850.000,00, em 12/02/2025).

Protocolo nº 489935, Livro 1-BS, datado de 17 de março de 2025.

JS. R\$ 1.875,50. Selo: 0103.01.2400002.07230 - R\$ 2,10; 0103.09.1800001.18720 - R\$ 94,70.

Ato assinado digitalmente pela escrevente JULI MOURA MOREIRA:03821841060 em 14/04/2025 às 10:03:19. O hash SHA256 do documento é B593BB448B1D1CDA495EB3AB79C5126234CA67445CC45136EDFE678EC2A672B8.

(continua na folha)

CERTIFICO, por fim, que foi protocolado(a), em 17/04/2025, sob nº 492138, Livro 1-BT, o(a) INSTRUMENTO PARTICULAR - CANCELAMENTO, referente ao imóvel dessa matrícula (ou parte dele). CERTIFICO, por fim, que foi protocolado(a), em 17/04/2025, sob nº 492161, Livro 1-BT, o(a) INSTRUMENTO PARTICULAR - CANCELAMENTO, referente ao imóvel dessa matrícula (ou parte dele). CERTIFICO, por fim, que foi protocolado(a), em 17/04/2025, sob nº 492172, Livro 1-BT, o(a) INSTRUMENTO PARTICULAR - CANCELAMENTO, referente ao imóvel dessa matrícula (ou parte dele). Dou fé. Canoas/RS, quarta-feira, 23 de abril de 2025, às 13h:43m:17s.

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: R\$76,40 - EN
 Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022) Matrícula 37.591 - 1 página: R\$44,80
 (0103.04.2400002.03251 = R\$5,20)
 Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0103.03.2400003.14560 = R\$4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0103.01.2400002.11879 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2025 00057231 24

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANA KURLE DE FREITAS - 23/04/2025 14:13 PROTOCOLO: S25040594093D-37591